



International Real Estate Business School
Universität Regensburg



Vorstellung des Studiengangs „Master of Science in Real Estate“

Stand: 1.12.2007

IRE | BS International Real Estate Business School

Professoren am IRE | BS Institut für Immobilienwirtschaft im Überblick (Stand: 1.12.2007)

Prof. Dr. Wolfgang Schäfers

Lehrstuhl für Immobilienmanagement

Prof. Dr. Steffen Sebastian

Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung

Prof. Gabriel Lee Ph. D.

Lehrstuhl für Immobilienökonomie

Prof. Dr. Joachim Möller

Lehrstuhl für Regionalökonomie

Prof. Dr. Jürgen Kühling

Lehrstuhl für Öffentliches Recht & Immobilienrecht

Prof. Dr. Karl-Werner Schulte

Honorarprofessur für Immobilienwirtschaft

Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel

Honorarprofessur für Immobilienentwicklung

Prof. Dr. Martin Wentz

Honorarprofessur für Stadtentwicklung

Prof. Glenn Mueller PhD

Ernst & Young Visiting Professorship

N.N.

Lehrstuhl für Bürgerliches Recht & Immobilienrecht
- voraussichtlich ab 1. April 2008 -

N.N.

Deloitte Junior-Professur für Immobilienbewertung
und -rechnungslegung

N.N.

mfi Junior-Professur für Handelsimmobilien

N.N.

GCSC Visiting Professorship

N.N.

SEB Visiting Professorship

Konzeption des Studienganges „Master of Science in Real Estate“

Überblick

- Das Master-Programm ist auf **120 ECTS (4 Semester)** angelegt
- Abschluss „**M.Sc. in Real Estate**“ („MSRE“ oder „MScRE“)
- Sofern möglich, ist die **Integration eines Auslandsaufenthaltes** im 2. und/oder 3. Semester des Master-Studiums anzustreben; dabei wird mit ausgewählten Universitäten im Ausland (z.B. Denver, Hongkong, Maastricht, Reading, Singapur, Sydney) feste Kooperationsabkommen vereinbart werden
- Prüfungsleistungen in Lehrveranstaltungen, die an ausländischen Universitäten erbracht wurden, können mit bis zu 30 ECTS angerechnet werden. In Abstimmung mit dem Prüfungsausschuss können weitere Prüfungsleistungen im Umfang von maximal weiteren 30 ECTS aus dem Ausland anerkannt werden. Im Falle einer festen, **schriftlichen Kooperationsvereinbarung** mit einer ausländischen Universität soll ein **Doppelabschluss** verliehen werden
- Zur Sicherstellung einer ausreichenden interdisziplinären Einbeziehung von Aspekten in den Bereichen Bautechnik und Architektur wird z.B. die Kooperation mit der **TU Darmstadt** weiter intensiviert
- Die Struktur des Real Estate-Masterprogramms wird mit der „Royal Institution of Chartered Surveyors“ (RICS) abzustimmen, um eine **RICS-Akkreditierung** sicherzustellen

Vorstellung des Studienganges „Master of Science in Real Estate“ (1)

Überblick Studienaufbau

Studienaufbau Masterprogramm im Detail

M.Sc. Real Estate (MScRE)										120	
Pflichtmodul	V	Ü	KP	Schwerpunktmodul*	V	Ü	KP	Pflichtmodul	KP		
			24	Real Estate Investment and Finance			24	Forschung	36		
Immobilienrecht 1	2	2	6	Immobilienbanking	2	2	6	Seminar/Projektseminar	6		
Immobilienrecht 2	2	2	6	Immobilienbewertung und -rechnungslegung	2	2	6	Masterarbeit	30		
Immobiliensteuern	2	2	6	Immobilieninvestition	2	2	6				
Immobilientechnik	2	2	6	BWL-Kurs aus Schwerpunkt "Corporate Finance"	2	2	6				
				Schwerpunktmodul*	V	Ü	KP				
				Real Estate Development and Management			24				
				Immobilienentwicklung	2	2	6				
				Immobilienmanagement	2	2	6				
Wahlmodul	V	Ü	KP	Handelsimmobilien	2	2	6				
			12	BWL-Kurs aus Schwerpunkt "Product & Supply Chain Management"	2	2	6				
BWL-Wahlkurs	2	2	6	Schwerpunktmodul*	V	Ü	KP				
VWL-Wahlkurs	2	2	6	Real Estate and Regional Economics			24				
				Immobilienökonomie II	2	2	6				
				Regionalökonomie	2	2	6				
				Stadtentwicklung	2	2	6				
				VWL-Kurs aus Schwerpunkt "Financial Economics" oder "Empirical Economics"	2	2	6				
				* Es sind zwei Schwerpunktmodule zu wählen							

Vorstellung des Studienganges „Master of Science in Real Estate“ (2)

Anmerkungen zum Studienaufbau

- Das Real Estate-Masterprogramm verfolgt in seiner Konzeption zunächst die Unterrichtung in einem **gemeinsamen Pflichtmodul** (36 ECTS) und darauf folgend in **individuellen Schwerpunktmodulen** als Wahlmodule (jeweils 24 ECTS)
- Im Rahmen der Wahlmöglichkeiten stehen insgesamt **3 Wahlmodule** mit immobilienwirtschaftlichen Schwerpunkt mit jeweils 4 Kursen (mit jeweils 6 ECTS) zur Auswahl, von denen 2 Module zu wählen sind
- Die **Wahlmodule** umfassen
 - das Schwerpunktmodul „**Real Estate Investment and Finance**“
 - das Schwerpunktmodul „**Real Estate Development and Management**“
 - das Schwerpunktmodul „**Real Estate and Regional Economics**“
- Im Rahmen der Schwerpunktmodule ist jeweils **ein Kurs** aus einem vorgegebenen Schwerpunkt **des BWL- bzw. VWL-Instituts** im Rahmen von deren Master-Studiengang zu wählen
- Die Kurse aus dem BWL/VWL-Katalog des Pflichtmoduls und die BWL- bzw. VWL-Kurse aus den Schwerpunktmodulen dürfen **nicht identisch** sein

Vorstellung des Studienganges „Master of Science in Real Estate“ (3)

Anmerkungen zum Studienaufbau

- Das Real Estate-Masterprogramm schließt ab mit einem verpflichtenden **Forschungsmodul** (36 ECTS), welches aus einem **Seminar/Projektseminar** (6 ECTS) und einem **Master-Thesis** (30 ECTS) besteht
- Analog zu den Bachelorstudium gibt es auch für das Masterstudium eine **Zeitrestriktion**, hier auf sechs Semester ausgelegt:
 - Im fünften Studiensemester noch ausstehende Prüfungen gelten als erstmals nicht bestanden, so dass
 - Im sechsten Semester nur noch Wiederholungsprüfungen abgelegt werden können, um das Masterstudium mit Erfolg abzuschließen
- Alle **Module** sowie das **Seminar** und die **Masterarbeit müssen bestanden werden**. Es gibt keine Restriktion, wie viele Kurse höchstens nicht bestanden werden dürfen

Vorstellung des Studienganges „Master of Science in Real Estate“ (4)

Anmerkungen zum Studienaufbau

WS (1. Semester)

Immonecht 1

Immonecht 2

Immoneuern

Immonechnik

BWL-Kurs

VWL-Kurs

SS (2. Semester)

Immoneking

Immonewertung

Immonemanagement II

Immoneökonomie II

BWL-/VWL-Kurs

WS (3. Semester)

Immoneentwicklung

Immoneinvestition

Handelsimmonebilien

Regionalökonomie

Stadtentwicklung

BWL-/VWL-Kurs

SS (4. Semester)

Seminar/Projektseminar

Master-Thesis

Vorstellung des Studienganges „Master of Science in Real Estate“ (5)

Zulassungsvoraussetzung für den „Master of Science in Real Estate“

- Zugangsvoraussetzung ist ein **abgeschlossenes Bachelorstudium** in VWL oder auch in BWL oder ein vergleichbarer Abschluss (z.B. Diplom)
- Bis zu einer festzulegenden Bachelor-/Diplomnote (**voraussichtlich 2,5 oder besser**) erfolgt die Zulassung **„automatisch“**
- Bei einer Note von **schlechter als 2,5** oder bei einem vergleichbaren, aber nicht gleichnamigen Abschluss erfolgt ein **Eignungsverfahren**
- Dabei soll das Masterprogramm auch für einschlägig qualifizierte Architekten, Stadtplaner, Wirtschaftsgeographen, Bauingenieure, Juristen u.ä. (Erststudium) geöffnet werden, um eine **interdisziplinäre Zusammenarbeit** zu fördern
- Um **Nicht-Wirtschaftswissenschaftlern** eine entsprechende (immobilienbezogene) wirtschaftswissenschaftliche Grundlage zu geben, wird empfohlen (ggf. auf Basis des Eignungsverfahrens vorgeschrieben), dass einschlägige Grundlagenkurse aus dem BWL/VWL-Bachelor bzw. aus deren Schwerpunktmodulen „Immobilienwirtschaft“ (BWL) bzw. „Immobilienökonomie“ (VWL) als Vorbereitungskurse (mit Kursen) zu besuchen sind